

A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

BUDGET

for perioden

1/10 2024

til 30/9 2025

Ejendomsnr.: 200229



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2024 - 30/9 2025

	Budget	Regnskab
	1/10 2024	1/10 2023
	30/9 2025	30/9 2024
INDTÆGTER		
Boligafgift, opkrævet	1.879.681	1.879.506
Beboelseslejemål	28.694	30.296
Carport	33.480	33.480
Kælderrum	38.940	38.940
Elstandere tilbagebetaling	22.000	25.643
Vaskeri	22.000	22.583
Fibia, grundgebyr	101.898	99.552
INDTÆGTER I ALT	2.126.693	2.129.999
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	155.000	142.628
Vand, vandafgift og kloakafgift	30.000	117.221
Renovation	85.000	71.870
Selvrisiko forsikringssager	0	11.322
Elforbrug	80.000	73.127
Ejendomsforsikring	79.000	75.488
Andre forsikringer	6.000	5.291
Abonnement el-ladestandere	0	743
Kontingenter	7.500	7.424
Fibia, signalforsyning	101.898	97.436
Fibia Vaskeri og Bestyrelseslokale	5.955	5.732
Drift af vaskeri (internet mv)	2.800	2.625
Driftsudgifter i alt	553.153	610.906
Renholdelse		
Ejendomsservicefirma	130.000	86.262
Haveaffald/Bortkørsel af affald	6.500	0
Snerydning	25.000	22.575
Renholdelse i alt	161.500	108.837



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2024 - 30/9 2025

	Budget	Regnskab
	1/10 2024	1/10 2023
	30/9 2025	30/9 2024
Vedligeholdelse		
Hjertestarter	2.600	2.494
Maler	0	5.125
Snedker/Tømrer	0	1.363
VVS	0	12.966
Skimmelsanering	0	28.228
TV-inspektion	10.000	0
Kloakarbejde	400.000	0
Rottespærre service	3.000	0
Vaskeri	5.000	4.239
El ladere	0	20.032
Låseservice	0	525
Sikkerhedseftersyn tagvinduer	6.500	5.871
Arbejdsdag	0	840
Rørprojekt - fællesdel	25.000	3.345.390
Diverse vedligeholdelse	200.000	5.981
Vedligeholdelse i alt	652.100	3.433.053
Kontorhold		
Administrationshonorar	88.500	86.312
Revision	21.500	20.000
Varmeregnskabshonorar	15.000	14.010
Rådgiverhonorar	25.000	0
Valuarvurdering	10.000	0
Hjemmeside	2.500	2.055
Porto, kopi, mm	250	251
Kontorartikler	5.000	1.416
Generalforsamlinger og møder	10.000	4.673
Arrangementer	4.000	1.601
Gebyrer	9.000	8.669
Øvrige administrationsomkostninger	500	400
Kontorhold i alt	191.250	139.388
UDGIFTER I ALT	1.558.003	4.292.184



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2024 - 30/9 2025

	Budget	Regnskab
	1/10 2024	1/10 2023
	30/9 2025	30/9 2024
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	285.000	295.584
Renteudgifter, prioritetslån rørprojekt	158.000	102.389
Kurstab prioritetslån	9.600	6.630
Renteudgifter i alt	452.600	404.602
 RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	 116.090	 -2.566.787
 Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0	2.500
Hensættelse	0	2.236.975
Ekstraordinære poster i alt	0	2.239.475
 NETTO RESULTAT	 116.090	 -327.312



A/B SANKT HANS GADE 9A - 9E

Sankt Hans Gade 9A - 9E

4000 Roskilde

BUDGET FOR PERIODEN 1/10 2024 - 30/9 2025

Budget

1/10 2024

30/9 2025

Likviditetsbudget

Indestående likvider pr. 30.09.2024

Nordea Bank 4391980379

1.145.003

Indestående likvider pr. 30.09.2024 i alt

1.145.003

Netto resultat jf. budget

116.090

Skyldige omkostninger

-50.000

Afdrag på prioritetsgæld

-625.000

Budgetteret likviditet pr 30/9 2025

586.093